



OGH10005

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Custóias, Leça do Balio e Guifões - Moradia



4 Quartos   
 3 Casas de banho   
 506 Área (m<sup>2</sup>)   
 1126 Área terreno (m<sup>2</sup>)   
 Garagem

**390 000 €**  
(EUR €)

Procura um bom investimento? Encontrou! Este imóvel para reabilitação garante uma excelente rentabilidade devido aos seguintes fatores: localização e acessibilidade, custo €/m<sup>2</sup>, exclusividade da propriedade, prédio com 2 utilizações independentes e mais 500m<sup>2</sup> edificadas.

Versatilidade: moradia independente para habitação, empresa de serviços, comercial ou industrial ou ambas. Esta versatilidade da propriedade garante uma maior rentabilidade ou valorização.

Marque a sua visita!

OGH - Oporto Glam Houses, o seu parceiro na aquisição, venda ou arrendamento de ativos imobiliários!

A OGH tem o seu foco na exclusividade de cada cliente. A nossa visão é fundamentada em 3



**Ricardo Fundo Ferreira**

+351 919 546 555 <sup>2</sup>  
geral@oportoglamhouses.com

T +351 919546555 <sup>2</sup> · E geral@oportoglamhouses.com  
Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 23775

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



OGH10005

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



princípios, a personalização, a felicidade e a segurança. Estes princípios dotam-nos de valências essenciais para uma mediação imobiliária diferenciada. A versatilidade e adaptabilidade às necessidades dos clientes, o prazer e alegria no trabalho que desempenhamos e a transparência e seriedade dos negócios dão a garantia ótima para o seu negócio.

Com uma equipa dedicada, experiente e muito motivada, temos as condições que necessita para realizar o seu negócio com sucesso, no menor tempo possível!

Cada cliente é único, assim como cada imóvel também é único, por isso afirmamos que cada negócio imobiliário é também, por si só, único e exclusivo.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 1950
- Cave
- Vista: Vista rio
- Certificação energética: F
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Poço
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste



**Ricardo Fundo Ferreira**

+351 919 546 555 <sup>2</sup>  
geral@oportoglamhouses.com

**T +351 919546555 <sup>2</sup> · E geral@oportoglamhouses.com**  
**Rua Zero, nº0 8000-000 Local**  
**AMI 23775**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)